

Протокол № 13

Внеочередное общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» Административного здания, расположенного по адресу: город Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, строение 3

г. Москва

02.05.2024 г.

Место проведения: город Москва, ул. Дубининская, д. 11/17 строение 3.

Дата проведения собрания: очная часть собрания созывалась на 23 апреля 2024 года в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания проходила путем передачи оформленных бюллетеней (письменных решений) по адресу г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, центральный вход, зона ресепшен ежедневно с 9 ч. 00 мин. до 19 ч 00 мин. в период с 24 апреля 2024г. по 26 апреля 2024г. включительно.

Срок окончания приема оформленных бюллетеней (письменных решений) членов Товарищества 19 часов 00 минут 26 апреля 2024г.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 02.05.2024 г., город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3, пом. 12

Внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий», далее (ТСН «Бизнес Центр Павелецкий»), в Административном здании, расположенном по адресу г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17 строение 3, проведено посредством очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий».

На дату проведения собрания установлено, что в Административном здании по адресу город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3 общая площадь нежилых помещений, принадлежащих членам ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» - 2326,5 кв.м., что составляет 2326,5 голосов.

Количество членов товарищества принявших участие в голосовании:

На 18 часов 00 минут 23 апреля 2024г для участия в собрании зарегистрировалось 3 членов Товарищества, обладающих 238,6 голосами. Кворум на момент проведения очной части собрания отсутствовал. Собрание перешло в заочную часть.

На момент окончания заочного голосования в 19ч. 00 минут 26 апреля 2024 в собрании (в очной и заочной части собрания) приняло участие 12 членов Товарищества, обладающих 1166 голосами.

Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Таким образом к подсчету голосов были допущены 12 бюллетеней собственников, заполненные в соответствии с законодательством, владеющие 1166 кв. м нежилых помещений в Административном здании, что составляет 50,12% голосов от общего количества членов Товарищества (общая площадь помещений членов Товарищества - 2326,5 кв.м.).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников нежилых помещений:

1. Выбор председателя отчетного собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
2. Выбор секретаря отчетного собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
3. Утверждение отчета Ревизора за 2023 год.
4. Утверждение плановой сметы расходов и доходов на 2024 год.
5. Прекращение полномочий члена правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» Алфровой Екатерины Александровны.
6. Избрание членом правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г

1. По первому вопросу: Выбор председателя отчетного собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем отчетного собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии). Генерального директора ООО «МОС ЯРД» Пистина Игоря Владимировича, собственника нежилого помещения №10А

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1133	97,17 %	33	2,83%	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу - избрать председателем общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) Пистина Игоря Владимировича, Генерального директора ООО «МОС ЯРД», собственника нежилого помещения № 10 А.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря отчетного собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) - Генерального директора ООО "ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ -СОВЕТСК" Такташеву Ольгу Максимовну, собственника нежилого помещения №73

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1133	97,17 %	33	2,83%	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу - избрать секретарем общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) - Генерального директора ООО "ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ -СОВЕТСК" Такташеву Ольгу Максимовну, собственника нежилого помещения №73

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета Ревизора за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Ревизора за 2023 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1133	97,17 %	0	0 %	33	2,83%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу - утвердить отчет Ревизора за 2023 год.

4. По четвертому вопросу: Утверждение плановой сметы расходов и доходов на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плановую смету расходов и доходов на 2024 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1133	97,17 %	0	0 %	33	2,83%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу - утвердить плановую

смету расходов и доходов на 2024 год.

5. По пятому вопросу: Прекращение полномочий члена правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» Алферовой Екатерины Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить полномочия члена правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» Алферовой Екатерины Александровны.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1133	97,17 %	33	2,83%	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу - Прекратить полномочия члена правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» Алферовой Екатерины Александровны.

6. По шестому вопросу: Избрание членом правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

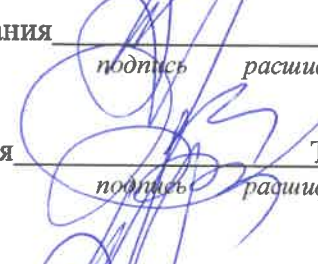
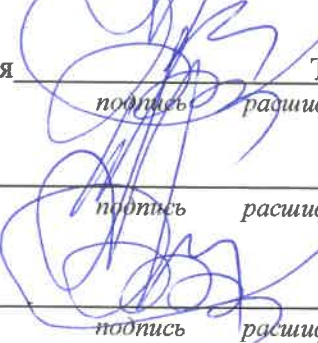

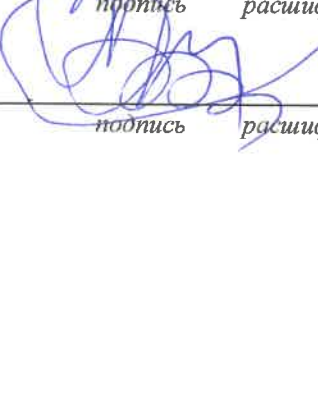
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1133	97,17 %	0	0 %	33	2,83%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу - Избрать членом правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г

Приложения:

1. Реестр членов нежилых помещений Административного здания на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников нежилых помещений в Административном здании на 1 л., в 1 экз.

3. Документ, подтверждающий размещение, сообщения о проведении общего собрания членов (собственников) нежилых помещений в Административном здании, в общедоступном месте на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий», принявших участие в отчетном собрании членов на 7 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников нежилых помещений Административного здания на 12 л., 1 в экз.
6. Уведомление об итогах голосования и принятых решениях по результатам проведения общего собрания на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 _____	Пистин И.В.	« »	_____	2024г.
	<i>подпись</i>	<i>расшифровка подписи</i>		<i>дата</i>	
Секретарь общего собрания	 _____	Такташева О.М.	« »	_____	2024г.
	<i>подпись</i>	<i>расшифровка подписи</i>		<i>дата</i>	
Член счётной комиссии	 _____	Пистин И.В.	« »	_____	2024 г.
	<i>подпись</i>	<i>расшифровка подписи</i>		<i>дата</i>	
Член счётной комиссии	 _____	Такташева О.М.	« »	_____	2024 г.
	<i>подпись</i>	<i>расшифровка подписи</i>		<i>дата</i>	